附件1

中国建设工程造价管理协会

团体标准项目建议书

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 标准中文名称 | 《建设项目代建管理标准》 | | |
| 制定/修订 | ☑制定 □修订 | 被修订的团体标准编号 | 无 |
| 对应国家标准或  行业标准情况 | □有 ☑无 | 对应国家标  准或行业标准编号 | 无 |
| 项目提出单位 | 四川省造价工程师协会 | | |
| 计划编制周期 | 17 个月 | | |
| **标准立项目的及意义，并分析其可行性与必要性：**  我国建筑行业正经历从高速发展到创新发展的变革,海外项目市场份额也在快速增长,给建筑业的相关标准提出了更高要求。目前我国代建项目工程管理体制和管理制度不够完善， 已影响代建项目实施的整体效果。国家现有管理标准还不能满足现代化进程中建筑市场的发展和改革，在国家深化标准工作改革的大背景下，编制《建设项目代建管理标准》符合我国建筑行业发展实际需要，能够起到规范建设工程项目代建管理程序和行为，提高项目管理水平的目的。  国务院《深化标准化工作改革方案》提出“形成政府引导、市场驱动、社会参与、协同推进的标准化工作格局，有力支撑统一市场体系建设，让标准成为对质量的‘硬约束’,推动中国经济迈向中高端水平”。通过《建设项目代建管理标准》的编制，进一步统一建设项目代建管理的技术标准与工作要求。  同时，根据《政府投资条例》和国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发【2017】19号），为进一步落实《工程造价咨询企业服务清单》（CCEA/GC 11-19）中D1项目（代建）管理的服务标准，进而规范我国建设项目代建管理程序和行为，更好的为项目业主提供高质量的管理服务，为提高项目代建管理水平起到引领作用。 | | | |
| **标准主要内容及适用范围：**  主要内容包括总则、术语、基本规定、项目投资决策阶段、项目准备阶段、项目设计阶段、项目施工阶段、项目收尾阶段的代建内容、工作流程、主要目标。  适用于项目业主采用代建制委托具有代建能力的咨询企业对建设工程项目进行代建的活动。 | | | |
| **国内外相关标准的情况说明：**  1、《政府投资条例》；  2、《建设工程项目管理规范》（GB\T50326-2017）；  3、《工程造价咨询企业服务清单》（CCEA/GC 11-2019）；  4、《四川省建设工程项目管理标准》（DBJ51/T101-2018）。 | | | |