附件

河北省建设工程项目监理机构人员配备标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程类别 | 工程规模(M代表建筑面积 单位:㎡ N代表计费额 单位:万元) | 各阶段人数 | 高峰期配备人数 |
| 基础阶段 | 主体阶段 | 装修阶段 |
| 监 理工程师 | 监理员 | 监 理工程师 | 监理员 | 监 理 工程师 | 监理员 |
|
| 房屋建筑工程 | 公共建筑及厂房工程 | N≤3000 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 3 |
| 3000＜N≤5000 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 4 |
| 5000＜N≤10000 | 1 | 2 | 2 | 3 | 1 | 1 | 5 |
| 10000＜N≤30000 | 2 | 2 | 2～3 | 3～4 | 2 | 2 | 5～7 |
| 30000＜N≤60000 | 2 | 2～4 | 3～4 | 4～6 | 2 | 2～5 | 7～10 |
| 60000＜N≤100000 | 2～3 | 4～5 | 4～6 | 6～8 | 2～3 | 4～6 | 10～14 |
| N>100000 | 计费额每增加10000 万元，各阶段应增加1名监理人员，增加人员的专业根据工程需要确定。 |
| 住宅小区工程 | M≤50000 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 4 |
| 50000＜M≤100000 | 1 | 2 | 2～3 | 2～3 | 1 | 2 | 4～6 |
| 100000＜M≤150000 | 2 | 3 | 3～4 | 3～4 | 2 | 3 | 6～8 |
| 150000＜M≤200000 | 3 | 4 | 4～5 | 4～5 | 3 | 4 | 8～10 |
| 200000＜M≤250000 | 4 | 5 | 5～6 | 5～6 | 4 | 5 | 10～12 |
| M>250000　　 | 建筑面积每增加25000㎡，各阶段应增加1名监理人员，增加人员的专业根据工程需要确定。 |
| 1、现场监理人员专业根据工程需求进行配备。2、N≤1000万元的工程，可配备1名总监理工程师（兼职），1名主专业监理工程师，其他根据需要兼职。3、房屋建筑装修、改造工程人员配备参照公共建筑工程按计费额计算。4、对于高耸、超高等构、建筑物，公共建筑计费额超过100000万元后，计费额每增加20000 万元，各阶段应增加1名监理人员；住宅工程建筑面积超过250000㎡后，建筑面积每增加50000㎡，各阶段应增加1名监理人员。 |
| 市政公用工程 | N≤3000 | 监理工程师1人，监理员2人 | 3 |
| 3000＜N≤10000 | 监理工程师2人，监理员2人 | 4 |
| 10000＜N≤20000 | 监理工程师2人，监理员2～4人 | 4～6 |
| 20000＜N≤30000 | 监理工程师2～3人，监理员4人 | 6～7 |
| 30000＜N≤50000 | 监理工程师3～4人，监理员4～5人 | 7～9 |
| 50000＜N≤70000 | 监理工程师3～4人，监理员6～7人 | 9～11 |
| 70000＜N≤100000 | 监理工程师4～5人，监理员7～9人 | 11～14 |
| N>100000 | 计费额每增加10000万元，应增加1名监理人员。 |
| 1、现场监理人员专业根据工程需求进行配备。2、N≤1000万元的工程，可配备1名总监理工程师（兼职），1名主专业监理工程师，其他根据需要兼职。3、地铁、轻轨工程人员配备参照上述标准并取1.5的系数计算。 |
| 备注： 1.计费额为工程概算中的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和。2.表中监理工程师人数指总监（总监代表）和全职专业监理工程师人数之和，附属专业监理人员可同时担任 不超过3个监理项目。3.工程规模指同期施工的建设项目；若非同期施工，监理项目人员配备数量按实际开工计费额或面积配备。4.高峰期配备人数及各阶段配备人数为区间值时，区间值的上、下限数量分别与工程规模的上、下限数值相 对应。 |